

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Лесной б-р, 20 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
 весенний осмотр на " 15 " апреля 2019 года
 осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Предс. сов. дома</i>	<i>Сидоровичев О.Н.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1983	
Срок службы здания	36	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	159	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	11846,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	8204,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	176,2	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1612	Рулонная	70=520 (2 под.) 231=70 73=3	590	100	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=3 295=12 290=3	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон	129=10	10		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 964=3	3		
	Наружные стены	кв. м	6252	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	6252	Без отделки				

	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	нет				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	121=12	12		
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=3	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	12896	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1120,7	Сборное				
	чердачные	кв. м	1612	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №2)	1	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	357,1	Железобетонная	29=3 места	3		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,38	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	3		611=3 625=3 608=9 620=3 626=60 602=3	12		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=27 600=27 601=27	27		
	Внутренний водосток	пог. м	165	100				
	Почтовые ящики	шт.	159		45=108	108	54	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							

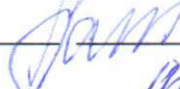
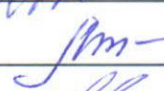


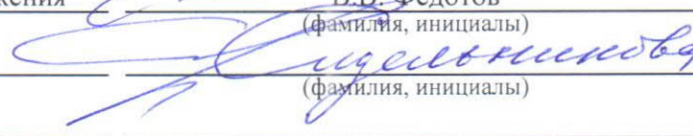
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя	184=18 м.п.	18		
вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
задвижки	шт.	6					
прочая запорная арматура	шт.			236=17 Ду20 (чердак) 236=8 Ду15 236=1 Ду25	26	26	
тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=50 Ду42 189=50 Ду22	100	100	
общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная	200=20	20		
вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	6					
прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	231					
общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м	165	100	135=3 шт (Устройство о слива с кровли вестибюля подъезда №3)	3	1	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	93	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-08-21	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-10-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>предс. сов. дома</i> (должность)		Щеголев О.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" апреля 2019 года